



E.C. PARK

云享新经济生态园

招商手册

— 广州东部 —

全球首创 **百亿级**
大湾区时尚网红生态园



E.C.PARK 简介

大湾区云享数字化时尚网红生态园

E.C.PARK是全球首创数字化**时尚网红生态园**。立足广州，面向国际，打造数字驱动时尚、创意活力网红生态圈，领**衔Z世代全新的生活方式**。

E.C.PARK的五位一体全新建筑理念，总建筑面积达到10万平方米，由中国最具影响力建筑大师盛宇宏先生及曾参与广州和香港K11的创意空间设计大师杨家声先生合力巨献：直播电商的垂直供应链百货、个性化时尚智能制造文旅工厂、4K影音制作基地、融合艺术网红打卡场景及停车场、云享展览中心、供应链交易中心、网红公寓、生活潮流馆及网红餐厅等产业完善配套，旨在**打造宜居、宜商、宜学、宜创、宜旅的大湾区网红生态圈**。

E.C.PARK整合多渠道平台，新经济创投基金，增强培训、供应链及物流，赋能网红直播电商。同时，联合中国服装协会建立云享时尚学院，聚合中国优质制造“国家队”，以及国际IP赋能中国时尚原创设计、国潮新星品牌，用数字化驱动消费互联网和产业互联网无缝对接。携手国际潮流设计师为知名网红**缔造网红品牌，永续价值，成就世代梦想**。



E.C.PARK >>>>>
完美产业链
分秒赚大钱
<<<<< E.C.PARK

区域位置：大湾区广州TOD东部交通枢纽中心
地址：广州市增城区新塘香山大道南2号

项目区位优势

新塘已成为大湾区核心交通枢纽
年均吸纳客流约3亿人次

5分钟

20分钟

40分钟

铁路

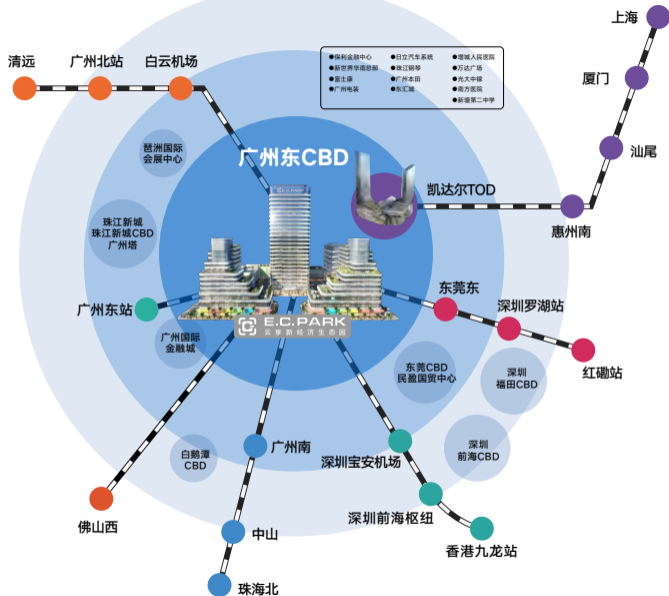
- 广汕高铁
- 广深高铁

城轨

- 新白广城轨
- 广珠城际佛
- 莞城轨广清城际
- 穗深城际

地铁

- 地铁3号线
- 地铁28号线
- 地铁13号线第二期
- 地铁5号线
- 地铁16号线
- 地铁21号线
- 地铁20号线



新塘已成为大湾区核心交通枢纽 年均吸纳客流约3亿人次

社区居民

约100个住宅社区，27所学校

新塘常住人口近100万，项目5公里范围内有碧桂园凤凰城、凤凰城凤馨苑等多个大型社区

清华万博实验学校、新塘镇塘美小学等22所小学，广大附中、增城区实验中学、广州市2中、华侨中学、执信中学等5所中学

商圈活力

购物中心约21个

5公里范围内购物中心约21个项目比邻新塘万达广场、永旺梦乐城广州新塘购物中心、东汇城、天河城、合生汇等购物中心，距离万达广场直线距离仅800米

千亿级产业集群

5公里范围内聚集世界500强企业群

商圈内有新世界华南总部、保利金融中心、保盛国际创新中心ICC等写字楼更有富士康、日立汽车系统、广州本田、北汽集团、中国平安金融硅谷项目等千亿级企业集群

项目核心竞争力

云享展览中心及垂直供应链百货的网红直播电商生态园

5G直播电商 网红经济生态圈

拥抱5G时代，全力打造集宜居、宜商、宜学、宜创、宜旅于一体的智能综合型的优质生活社区，为Z世代年轻人提供孵化全新的平台与机会。



城市产业升级 广州东·时尚新天地

立足全球牛仔之都，携手国际潮流设计师为知名网红打造网红品牌，引领时尚产业发展。结合工业文旅，展示新塘牛仔智能环保、柔性生产示范基地，开创新塘转型为广州东·时尚新天地。

独特基因 赋能网红产业



环保高效的智能化建筑



独树一帜的飘檐设计 有效减低耗能

园区内四栋高层建筑均被连续的金属飘檐环绕，设计灵感来自广东的传统建筑骑楼，整体建筑群拥有极富辨识度的外观，即使在高楼林立的广州东部CBD核心区也独树一帜。

除了美观外，这些飘檐还具有非常实用及强大的功能：能有效遮挡阳光直射、减低空调耗能，同时也可给室内带来舒适的阳光！独特的建筑语言也成了建筑照明的天然载体。

可以说E.C. Park 的建筑群是注重环保高效的智能化建筑典范！

专业团队 中心管理



专业团队一站式管理

提供创新设施及服务

中央数据系统

完善客户关系 深挖市场潜力

独有IP孵化核心竞争力 成就梦想



E.C.Park携手国际潮流设计师， 为园区内知名网红打造个人品牌

联合中国服装协会建立云享时尚学院，聚合中国优质制作“国家队”。
聚合国际IP赋能中国原创设计、国潮新星品牌，用数字化驱动消费互联网和产业互联网无缝对接

国际IP化、国潮IP化、个体IP化、打造全球第一个IP化矩阵的生态产业集群

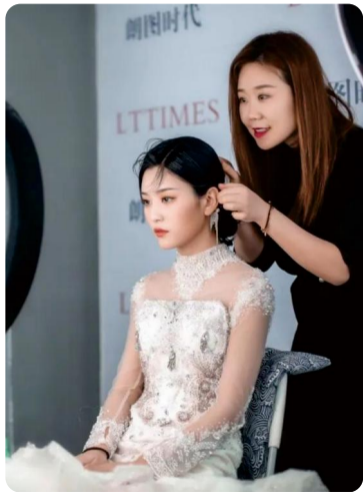
强大的时尚产业优势

赋能网红直播电商



籍着新塘时尚服装产业集群的核心优势，引领时尚全品类产品供应链。实现产品研发、设计、IP打造、工厂制造、销售渠道、物流、售后全面对接，为直播电商提供最强后盾。

汇聚各大平台培训机构 网红生态链可持续发展

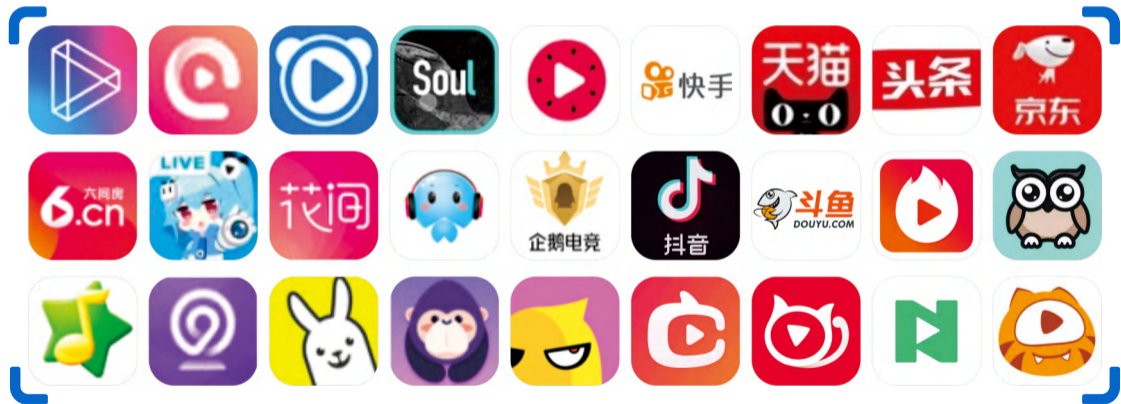


培训带货达人, 为直播界输送人才, 为素人直播者提供创业课程、导师辅导、运营空间、校友服务等全面支持。

新媒体整合运营

E.C.PARK 招商手册

头部直播平台均是项目合作商，拥有超强宣传执行力



走进园区

五位一体的建筑理念
共生互补

1号楼 时尚网红直播电商生态链

2号楼 网红“公”作室

3号楼 潮流生活馆

4号楼 网红直播供应链交易中心

5号楼 休闲娱乐摄影馆

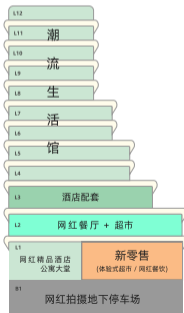


E.C.PARK

云享新经济生态园

平面示意图

E.C.PARK 招商手册



时尚网红直播电商生态链

E.C.PARK 招商手册

360°全方位的直播电商生态



01 金融创投基金
广州基金
云享创业基金

02 平台大数据中心
淘宝、天猫、京东、拼多多
抖音、快手、小红书、微信、哔哩哔哩

03 时尚设计中心
汇聚中外各领域的时尚设计师

04 网红达人与知名设计交流平台
流量红星与名设计师交流中心
打造网红品牌

05 时尚品牌/IP授权中心
优质产品与品牌匹配
达到产品价值最大化

06 云享时尚设计师孵化器
设计高校准毕业生实习基地

07 电商营运机构

08 跨境电商平台
多个知名跨境电商平台
结合直播进驻园区


09 MCN机构与品牌直播间


10 人才培训学校(直播产业)
中国传媒大学(人社部认证网络营销师)
淘宝大学
抖音商学院
快手学院等等

11 垂直供应链百货
经云享展会入选的品牌和已有品牌授权的
优质产品,与MCN机构或网红选品团队对
接,成为全球首创的线上直播百货公司

12 牛仔文化中心(新塘牛仔产业博物馆)
展示牛仔文化、产业发展史及转型升级的
未来智能环保工厂

E.C.PARK	
L25	总部办公
L24	金融创投基金
L23	各大平台/大数据中心
L21	时尚设计中心
L20	网红达人与知名设计交流平台
L19	时尚品牌/IP授权中心
L18	云享时尚设计师孵化器
L17	网红直播间
L16	网红直播间
L15	MCN机构
L14	MCN机构
L13	电商运营机构
L12	电商运营机构
L11	跨境电商平台
L10	直播人才培训学校
18	直播人才培训学校
18	垂
17	直
16	供
15	应
14	链
13	百
12	货
L1	牛仔文化中心 大堂 新塘牛仔产业博物馆
11	网红直播地下停车场

An architectural rendering of the entrance to E.C. PARK. The building features a large, white, curved canopy over the entrance area. The entrance is framed by a glass and metal structure. Above the glass doors, the text "E.C. PARK" is displayed in a modern, sans-serif font, preceded by a square logo containing a stylized 'C'. To the left of the main entrance, a wooden staircase with a black metal railing leads up to a second level. The ground is paved with large, light-colored rectangular tiles. Several people are shown in motion, blurred to suggest activity. The overall aesthetic is clean, modern, and professional.

 E.C. PARK

 E.C. PARK




E.C. PARK
生态智慧生活馆

TOWER P

QUANZHOU SUNNY BEACH

QUANZHOU SUNNY BEACH







E.C.PARK

云享新经济生态园







网红生态新格局

寓工作于娱乐 侨梦苑分园

2号楼

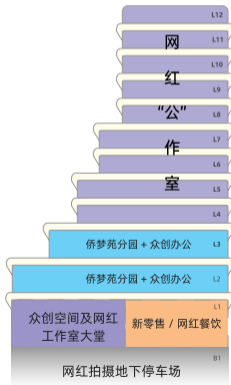


网红“公”作室

解决网红主播的通勤问题，给予他们一个家庭空间。作为生态园区的配套，网红工作室既能解决生活所需，让主播在最具人性化的居住空间里得到充分的休息，同时亦能非常高效和有效地在家里进行直播。

侨梦苑分园 及众创办公

是由国务院侨务办公室和广州市政府共同打造的国家级侨商产业聚集区和海归人才、海外高端人才聚集区，为高层次人才回国创业发展提供项目对接、签约落地、创业培训、政策支持、人才支援、市场开拓、融资保障等全链条服务的高端创新创业平台。



大师级别的公共空间设计
为网红提供更多更丰富的直播空间

侨梦苑分园

海量经费资助, 大力扶持**港澳台: 海外**
等创新企业及直播产业相关人才



L6

NO THING
IS EVER
REALLY LOST







网红“公”作室

给予网红一个家庭空间，一份自由职业

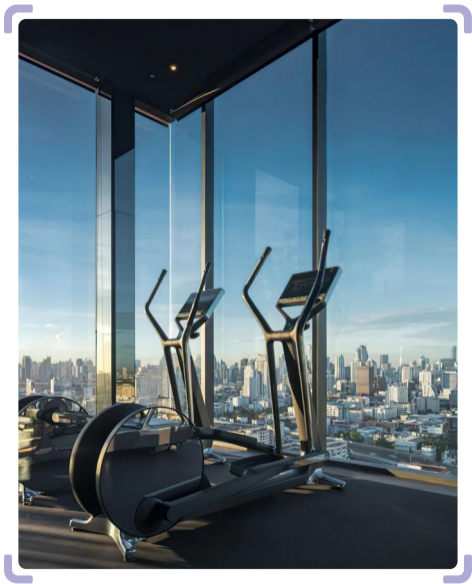
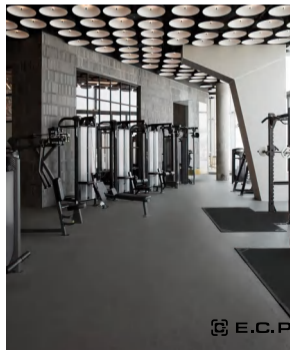
“公”作室内每一件家私用品皆为可带货产品





运动健身功能配套
为达人提供高品质生活方式

Fabulous



休闲露台酒吧
为网红提供24小时娱乐空间



引领新生代栖居新体验

全新Z世代生活体验方式

E.C.PARK 招商手册

3
号楼



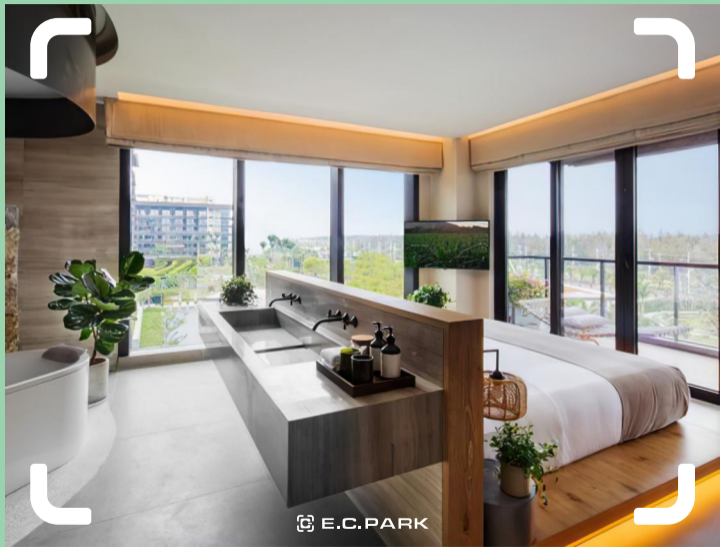
新零售(体验式超市 / 网红餐饮)



潮玩生活馆



酒店式生活公馆配套



全球首创的网红直播供应链交易中心

每周一期的流水式展览

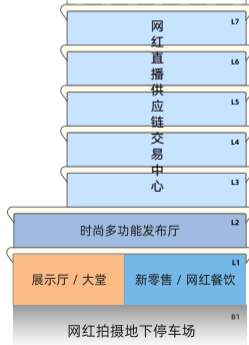
4
号楼



网红直播 供应链交易中心

新型流水式展览（每周一期），不同品类的优质供应链和时尚品牌/IP结合，达到商业价值最大化，成为全球首创的网红直播产品预选中心。

云享展览中心

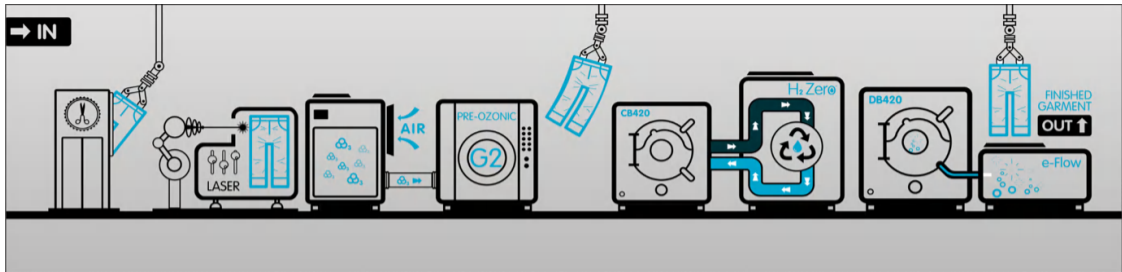




E.C.PARK



时尚多功能发布厅
品牌发布中心



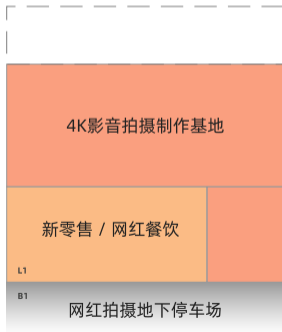
智能制造5.0
柔性供应链

休闲娱乐摄影馆

休闲娱乐新天地

E.C.PARK 招商手册

5
号楼





商业规划亮点



E.C. PARK

加倍空间 加倍奢华

E.C.PARK 招商手册



高达

16米

罕见商铺层高



商业空间革命



主题风情街区

E.C.PARK 招商手册



广州东CBD

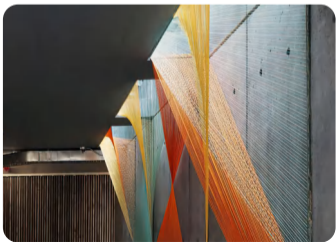
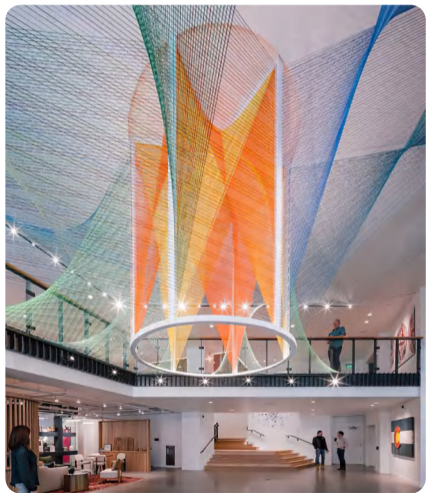
罕有

街区式商业空间

商业灵活动线，畅通无阻，附加值无可比拟，给予网红无限打卡场景

艺术策展空间

E.C.PARK 招商手册



定期策展，为商业空间增添灵魂，带动人气

打卡元素无处不在



沉浸式装置艺术停车场、创意人行道、时尚文化墙等，整个园区就是艺术的殿堂











The Beverly Hills

CHANEL

CHANEL

BRAND

STOP

SAMPLE SALE



园区商业 业态规划

E.C.PARK 招商手册

L1

POP-UP SPACE

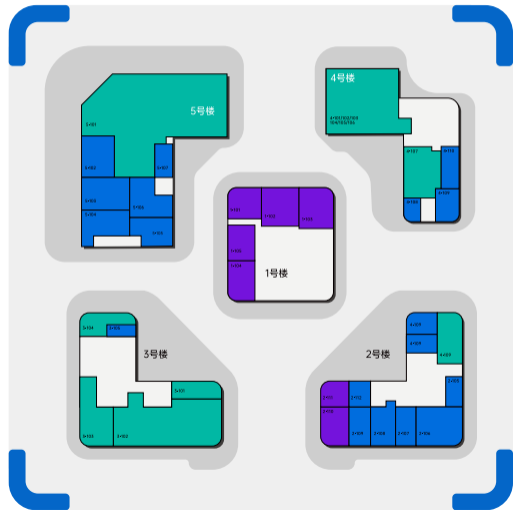
网红酒吧 / 快闪空间

我们鼓励并认同创新价值，为新锐品牌提供展览活动空间，并不定期组织策展活动。

FOODY INTEGRATED STORE

食尚网红店

面向全球网红餐饮品牌招商



园区商业 业态规划

E.C.PARK 招商手册



园区商业 业态规划

E.C.PARK 招商手册

L2



POP-UP SPACE

网红快闪空间/美容运动健身

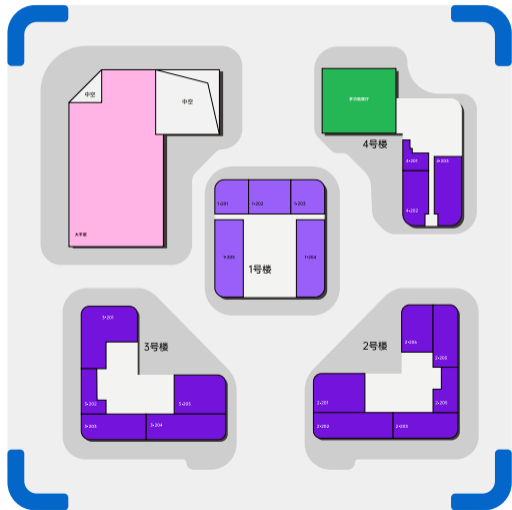
我们鼓励并认同创新价值，为新锐品牌提供展览活动空间，并不定期组织策展活动。



RESTAURANT/FASHIONABLE BRAND SHOP

网红餐厅/网红潮牌店

中餐、东南亚、日本等世界各地美食/潮牌零售及中古店



园区商业 业态规划

E.C.PARK 招商手册



园区商业 业态规划

E.C.PARK 招商手册

L3



ROOF BAR

网红天台吧/网红潮玩店

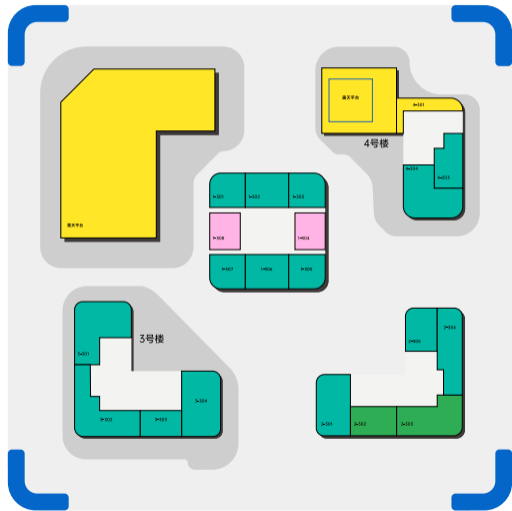
潮玩业态包括：VR电竞、密室逃脱、剧本杀、运动营等



RESTAURANT

网红餐厅

中餐、东南亚、日本等世界各地美食店



园区商业 业态规划

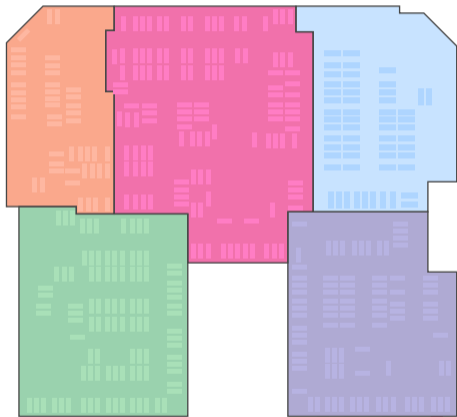
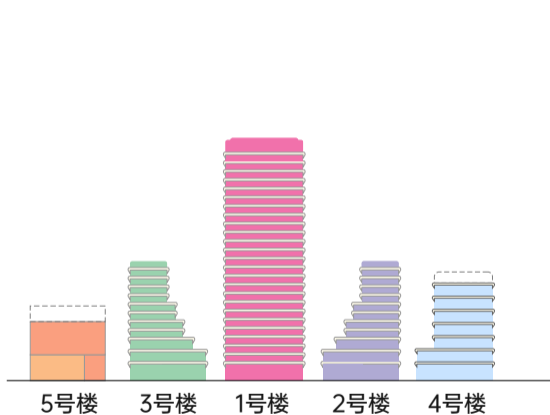
E.C.PARK 招商手册



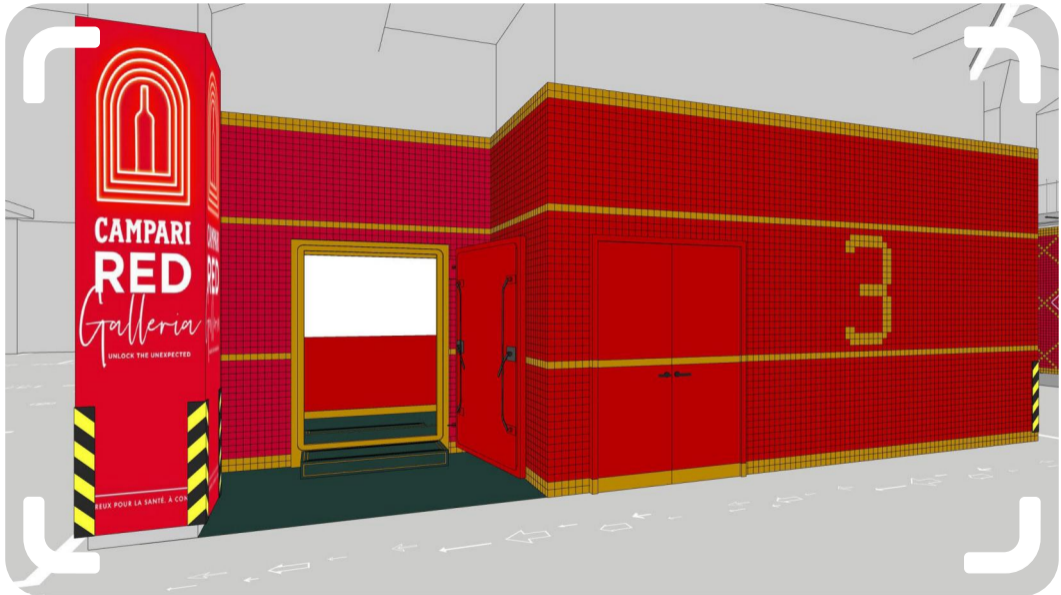
沉浸式装置艺术停车场

E.C.PARK 招商手册

主题墙颜色分区

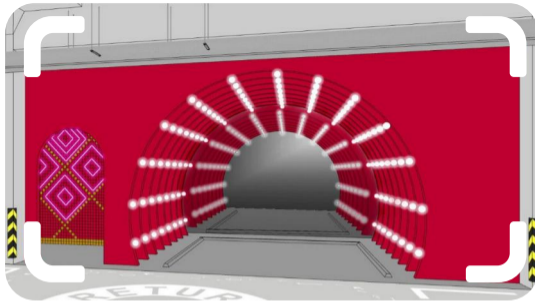












项目核心竞争力

发展“网红经济”生态，打造直播电商人才资源库，完善产品供应链

产品服务

加速营: 为素人直播者提供创业课程、导师辅导、运营空间、校友服务等全面支持

电商后盾: 结合各大直播平台提供优质产品供应链; 代运营客服; 质控中心; 大数据分析; 智慧物流一件打包代发, 赋能电商最强后盾

政府政策支持: 优秀人才、供应链、培训机构、MCN机构及直播平台 and 金融机构

发展战略

聚力培育孵化行业独角兽企业

惠及海归政策全面落实

助力入孵企业**落户新塘**, 推动区域内产业集聚与带动网红经济

极力打造网红大咖案例

投融资服务

投资领域: 为创业团队提供VC(投资基金)与种子基金, 覆盖不同成长阶段企业

5G网红经济生态圈



园区特色

特色网红工作室、直播间

沉浸式艺术网红打卡停车场

新塘智能牛仔文旅体验工厂

世界牛仔潮流文化发展博物馆

4K高清电商广告拍摄基地

云享展会

垂直供应链百货

产业资源对接

共享服务: 工商、财税人力、法律资质、内容开发、市场营销等特色服务

资源对接: 产品研发、设计、工场制造、销售渠道、物流、售后全面对接

供应链对接: 籍着新塘牛仔时尚衣品的核心业务, 开启电商全品类货品供应链



 E.C. PARK



E.C. PARK

SIGNAGE

E.C. PARK

聚集强者，定义全新Z世代

E.C.PARK 招商手册





本手册照片、插图、效果图、内容及信息仅供参考。平面示意图仅为演示，并非真实比例尺寸。
我们将保留更改上述信息的权利，恕不另行通知

